



Karina Silva Dalla Corte Pravatti
CRA-SP 151845

@karinapravatti

www.linkedin.com/in/karina-pravatti-13536299

São Paulo – SP

karina.pravatti@karinapravatti.com.br

(11) 98015-9948

ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL

FORMAÇÃO

Pós-Graduação (MBA): Direito Imobiliário (cursando)

Legale Educacional.

Início: outubro de 2022

Conclusão: outubro de 2023

Graduação: Bacharel em Administração de Empresas

Centro Universitário Salesiano São Paulo.

Concluído em dezembro de 2017

Trabalho de Conclusão de Curso: A importância das Ferramentas de Gestão para Síndicos e Administradores de Condomínios.

Técnico em Recursos Humanos

SENAC São Paulo.

Concluído em junho de 2013

Técnico Jurídico

Centro Paula Souza.

Concluído em dezembro de 2010

CURSOS COMPLEMENTARES e de ESPECIALIZAÇÃO

Gestor Administrativo Condominial

Instituto ABRASCOND - março de 2023 - **Em andamento**

Implantação de Condomínios

Alliance Soluções – março 2023

Inteligência Emocional 2.0

Escola Conquer - junho de 2022

Escutatória

Escola Conquer - junho de 2022

Curso Intensivo de Direito Condominial (atualização)

Legale Educacional – outubro de 2022

Instituto Educacional Encontros da Cidade - **junho de 2022**

Rodrigo Karpát - setembro de 2017

Lei Geral de Proteção de Dados: Teoria e Prática

Fundação Getúlio Vargas - julho 2021

Gestão de Recursos Tecnológicos e Gestão Econômica de Obras e Reformas em Condomínios

HUB Ecosistema Condominial - Profº Roberto Rodrigues - agosto 2021

WEBINAR | ÉTICA E TRANSPARÊNCIA NA GESTÃO CONDOMINIAL

Conselho Regional de Administração do Espírito Santo - Julho 2021

Administração de Condomínios e Síndico Profissional - Rosely Schwartz

Curso de Extensão – Centro Universitário Alvares Penteado - junho de 2021

Tecnoponta Treinamentos - Maio de 2013

Capacitação Operacional em Condomínios

Curso Livre – CONDORISK - fevereiro de 2020/ **atualização em novembro de 2022**

Retenção de tributos - SENAC São Paulo - dezembro de 2014

HISTÓRICO PROFISSIONAL

Assessoria Administrativa e Treinamento para Equipes de Condomínios

Karina Pravatti Apoio Administrativo · Autônomo

Desde dezembro de 2021

São Paulo, Brasil

Sindicatura, Consultoria e Assessoramento em Gestão Condominial. Foco em administração estratégica, elaboração de processos, desenvolvimento de procedimentos e treinamento de colaboradores.

Condomínio Family Santana

Gerente Administrativo (Condominial) maio/2016 a dezembro/2021

Experiência no uso de Gestão Ágil para implantação e gerenciamento de projetos. Responsável por cotações e compras, geração e acompanhamento de planilhas de planejamento e custos. Elaboração e acompanhamento da Previsão Orçamentária anual. Inserção e monitoramento de dados em plataforma digital. Atendimento a condôminos, prestadores de serviços e fornecedores.

Elaboração de atas e comunicados. Supervisão e coordenação de colaboradores orgânicos e terceiros. Acompanhamento e gestão de obras. Avaliação e implantação de inovação e melhorias visando sustentabilidade, otimização de espaços, interação entre os moradores e valorização patrimonial. Mediação de conflitos. Elaboração e participação em reuniões do Conselho Administrativo e Assembleias.

Condomínio Family Santana

Estagiária – Assistente Administrativo - de junho/2015 a maio/2016

Cotações e compras, geração e acompanhamento de planilhas de planejamento e custos, inserção e monitoramento de dados em site próprio. Atendimento a condôminos, prestadores de serviços e fornecedores. Elaboração de atas e comunicados.

Subsídica Bloco 08 - Condomínio Parque Residencial Vitória Régia II – 2009/2011 e 2013/2015

Sistema Autogestão

Condomínio de grande porte com 1.350 unidades, distribuídas em treze Torres com 100 apartamentos.

Neste Sistema o subsíndico atua com poderes e responsabilidades de síndico na administração da torre em que foi eleito, cuidando da: convocação e condução de assembleias; manutenção preventiva e corretiva; confecção de demonstrativos financeiros e pasta de prestação de contas; cobrança desde o registro de boletos da cota condominial

mensal até cobranças extrajudiciais. Assim como fazer cumprir RI e Convenção; participar da gestão junto ao síndico geral representando os condôminos da torre.